



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

stejnopis

Číslo jednací: MDC/141867/2024

Spisová zn.: MDC/3943/2024

Počet listů: 5

Počet příloh: 0

Vyřizuje: Ing. Jaroslav Urbánek, DiS.

Telefon: 412 591 152

Fax:

E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 12.12.2024

Statutární město Děčín, Odbor

komunikací a dopravy

Mírové nám. č.p. 1175/5

Děčín IV-Podmokly

405 02 Děčín 2

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dnem:	
8.1.2025	
Vyznačeno dne:	Vyznačil:
9.1.25	



ROZHODNUTÍ

č. 2351/2024

Výroková část

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako příslušný obecní stavební úřad podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ve smyslu § 330 odst. 1 nového stavebního zákona, ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 94l a § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění účinném do 31.12.2023, žádost o vydání společného povolení, kterou dne 08.02.2024 podalo

Statutární město Děčín, Odbor komunikací a dopravy, IČO 00261238, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, které zastupuje společnost S.A.W. CONSULTING s.r.o., IČO 28718836, Božtěšická č.p. 216/34, Bukov, 400 01 Ústí nad Labem 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

schvaluje podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Rekonstrukce mostu DC-021 v ul. Revírní, Prostřední Žleb

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 550/3 (zahrada), 550/4 (zahrada), 1179/3 (ostatní plocha), 1179/5 (ostatní plocha), 1295/2 (ostatní plocha), 1295/4 (ostatní plocha), 1309/6 (ostatní plocha) v katastrálním území Prostřední Žleb.

Popis stavby:

Předmětem záměru je rekonstrukce stávajícího mostu s označením DC-021 v místní části Horní Žleb na ulici Žlebská a Revírní. Komunikace je v současné době využívána veřejnou dopravou

a slouží jako strategický přístup do lokality Prostřední Žleb a Dolní Žleb. Stavebním záměrem dojde ke zlepšení stavebně technického stavu mostu i přilehlé komunikace – nové budou konstrukce vozovky na mostě z asfaltového krytu, budou osazena silničních zábradlí podél komunikace pro zvýšení bezpečnosti, budou vybudovány nové zídky podél stezky pro pěší pod mostem a schodiště u zídky ul. Revírní na místo stávajících. Stávající zídky lemující stezku pro pěší pod mostem budou rozebrány a vystavěny na stejném místě nové zídky s kamenným lícem. Základní šířka jízdního pruhu je 3,0 m. Základní šířka pruhu pro pěší pod mostem je 1,65 m. Plochy pro pěší na mostě nejsou řešeny, chodci budou i nadále využívat s vozidly společný prostor. Proto je pěší prostor řešený pod rekonstruovaným mostem i se schodištěm na začátku zídky u ul. Revírní. Je navržena nová ocelová flexibilní konstrukce z vlnitého plechu délky 17,15 m vložená do stávající mostní konstrukce bez bourání stávající mostní konstrukce. Šikmo seříznuté konce budou odlážděny lomovým kamenem do betonu a kolem otvoru je navrženo bezpečnostní lankové zábradlí do betonových patek. Podél krajnic na komunikaci je navrženo ocelové zábradlí se svislou výplní taktéž do betonových patek.

Součástí rekonstrukce mostu bude provizorní a definitivní přeložka stávajícího vedení potrubí vodovodu ve správě SČVK a.s. a stranová přeložka stávajícího sdělovacího metalického kabelu ve správě Cetin a.s.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba „Rekonstrukce mostu DC-021 v ul. Revírní, Prostřední Žleb“ bude umístěna v souladu s grafickou částí, výkres č. C.3 *Koordinační situační výkres 1:500* se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí. Projektovou dokumentaci pro vydání společného povolení vypracovala společnost S.A.W. CONSULTING s.r.o., ověřenou hlavním projektantem Jaroslavem Zavadilem DiS., autorizovaný technik pro mosty a inženýrské konstrukce, ČKAIT – 0402189, zakázka č. 2022-11, ze 06/2022.
2. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 550/3, 550/4, 1179/3, 1179/5, 1295/2, 1295/4, 1309/6 v katastrálním území Prostřední Žleb.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba „Rekonstrukce mostu DC-021 v ul. Revírní, Prostřední Žleb“ bude provedena podle projektové dokumentace pro vydání společného povolení ověřenou hlavním projektantem Jaroslavem Zavadilem DiS., autorizovaný technik pro mosty a inženýrské konstrukce, ČKAIT – 0402189, zakázka č. 2022-11, ze 06/2022.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- Závěrečná kontrolní prohlídka.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem.
6. Stavebník předem písemně oznámí termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
7. Stavbu smí provádět pouze oprávněná právnická nebo fyzická osoba.
8. Stavba bude opatřena štítkem „Stavba povolena.“ Štítek obdrží stavebník po nabytí právní moci rozhodnutí. Stavebník je povinen jej před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat ho tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu
9. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude kdykoliv k dispozici při provádění kontroly stavby.

10. Při provádění stavby budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
11. Pro provedení stavby budou použity jen takové výrobky, které splňují technické požadavky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a ustanovení § 156 stavebního zákona.
12. Stavebník zajistí vytýčení veškerých inženýrských sítí na staveništi před zahájením stavby. Pracovníci zhotovitelů musí být s tímto vytýčením prokazatelně seznámeni.
13. Stavebník nejméně 15 dnů před zahájením stavebních prací oznámí správcům dotčených inženýrských sítí či vedení termín jejich provádění, v nezbytném případě si vyžádá jejich odborný dozor. Stavebník bude při provádění stavebních prací v blízkosti inženýrských sítí či vedení respektovat předem stanovené požadavky jejich správců. Před započítím stavebních prací stavebník prověří platnost jejich vyjádření a v případě nutnosti zajistí jejich aktualizaci.
14. Vyskytnou-li se při provádění výkopů inženýrské sítě či vedení v projektu nezakreslené, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných správců těchto inženýrských sítí či vedení, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození.
15. Stavebník zajistí účinná technická a organizační opatření k tomu, aby v souvislosti se stavbou nedošlo ke znečištění nebo poškození pozemní komunikace. Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby neznečišťovala veřejná prostranství a pozemní komunikace, pokud přesto dojde ke znečištění pozemní komunikace, zajistit prostřednictvím zhotovitele bezodkladné provedení úklidu.
16. Budou dodrženy podmínky vodoprávního úřadu, odboru životního prostředí Magistrátu města Děčín obsažené v závazném stanovisku, č.j. MDC/65071/2023 ze dne 21.06.2023:
 - Zahájení prací bude 15 dní předem písemně nebo e-mailovou poštou oznámeno Severočeským vodovodům a kanalizacím a.s. (závod Děčín) včetně jména a telefonického spojení na stavební dozor a zhotovitele stavby.
 - Před započítím prací požádá stavebník o vytýčení vodohospodářského zařízení. Vytýčení skutečného umístění zařízení ve správě společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. je nutné objednat na tel. 840 111 111; info@scvk.cz.
 - V oblasti křížení (v ochranném pásmu) s provozovaným zařízením je nutné jít otevřeným výkopem, práce provádět ručně se zvýšenou opatrností.
 - V případě nejasností budou provedeny kopané sondy či vytýčení inspekční kamerou. Stavebník je povinen neprodleně ohlásit případné poškození vodohospodářského zařízení provozovateli. Stavebník odpovídá za eventuální škodu na vodohospodářském zařízení způsobenou svojí činností.
 - Případná existence vodovodních či kanalizačních přípojek není předmětem tohoto stanoviska. Společnost SČVK a.s. není jejich správcem (viz § 3, odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění), se žádostí o informaci o existenci přípojek se obraťte na jejich vlastníky, tedy na vlastníky nemovitostí, jejichž pozemky budou stavbou dotčeny.
 - Při realizaci inž. sítí požadujeme dodržení ČSN 736 005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a zákonů pro ukládání inž. sítí. Při umístění jakýchkoliv staveb, včetně oplocení (HUP, kiosky nn, opěrné zdi, pergoly) je nutné respektovat ochranné pásmo vodovodního řádu a kanalizační stoky dle zákona č. 274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění.
 - Jakákoli změna oproti schválené dokumentaci musí být předložena ke schválení společnosti SČVK a.s. (ÚTPČ Děčín) před dalším postupem prací.
 - V případě, že dojde při realizaci stavby k nalezení dalšího vodohospodářského zařízení, které není uvedeno v dokumentaci stavby, požadujeme provést samostatné jednání o způsobu ochrany zařízení nebo o jeho eventuální přeložce nebo zrušení.

- Požadujeme být přizváni ke každé činnosti v ochranném pásmu provozovaného zařízení.
- V případě, že dojde během stavebních prací ke změnám nivelet v tomto úseku, požadujeme zajistit úpravu výškového osazení ovládacích poklopů na zařízení. SČVK a.s.
- Důrazně upozorňujeme, že v zájmovém území dochází ke křížení plánované stavby s vodovodními řady a kanalizačními stokami. Požadujeme, aby byla zachována plná funkčnost a ochrana tohoto vodohospodářského zařízení. Požadujeme součinnost s pracovníky provozovatele a vlastníka VHI v rámci eventuální rekonstrukce tohoto zařízení.
- Předmětná stavba se nachází v ochranném pásmu vodních zdrojů II. stupně (dále OPVZ) Děčínský Sněžník, které je ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a. s.
- Veškeré činnosti spojené s realizací předmětné stavby a hospodařením v této oblasti musí probíhat tak, aby nedošlo ohrožení podzemních vod (ztráta či změna vydatnosti, kvality apod.) a dále tak, aby nedošlo ke zhoršení jejich využitelnosti pro vodárenské účely.

Realizace a následné provozování staveb v zájmové oblasti se musí řídit podmínkami hospodaření v OPVZ z nichž uvádíme: Omezení a zákazy platné pro OPVZ II. st.:

V tomto území je nutné vyloučení vsakování vod nebo jiných látek, které by mohly mít negativní vliv na jakost podzemních vod.

- Zákaz skladování rozpustných průmyslových hnojiv, vápeno – hořečnatých substrátů.
 - Zákaz ničení plevelů chemickými postřiky.
 - Dopravní prostředky musí být zabezpečeny proti úniku ropných látek (parkování pouze na plochách zabezpečených proti úniku ropných látek do horninového prostředí – plochy vybavené vhodným čistícím zařízením odpadních vod, např. sorpční fólii).
 - Při ošetření zeleně používat ekologicky šetrné prostředky určené pro manipulaci v ochranných pásmech vodních zdrojů.
 - Zákaz skladování PHM, či jiných látek nebezpečným podzemním vodám.
 - Zákaz mytí a údržby osobních aut a mechanizačních prostředků (lze provádět pouze na vyhrazených a zpevněných plochách, vybavených vhodným čistícím zařízením odpadních vod).
17. Budou dodrženy podmínky orgánu odpadového hospodářství, odboru životního prostředí Magistrátu města Děčín obsažené ve stanovisku, č.j. MDC/41607/2023 ze dne 11.04.2023:
- Odpady z rekonstrukce budou řádně roztříděny: ostatní odpady 17 02 01, Dřevo, 17 01 11, Beton 17 05 04, Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03, Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01.
 - V případě vzniku i jiných odpadů než výše uvedených, je nutné provést správné zařazení dle vyhlášky č. 93/2016 Sb., o katalogu odpadů, ve znění pozdějších předpisů.
 - Investor (stavebník), příp. jím pověřená osoba, zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.
 - V případě, že by dřevo pod kat. č. 17 02 01 Dřevo z rekonstrukce byly použitelné jako materiál, požadujeme, aby byly odděleně soustřeďovány od odpadů.
 - V případě, že by pod kat. č. beton 17 01 01 Beton z rekonstrukce byly použitelné jako materiál, požadujeme, aby byly odděleně soustřeďovány od odpadů.
 - Investor (stavebník), příp. jím pověřená osoba předloží při závěrečné kontrolní prohlídce či kontrolní prohlídce stavby doklad (vážní listy, faktury apod.) o využití nebo odstranění odpadů vzniklých realizací výše uvedené stavby nebo jej předloží spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu souhlasu, popř. užívání stavby, kolaudačnímu řízení apod. Čestné prohlášení či jiné prohlášení o odstranění odpadu není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
 - Investor se zavazuje k prostému uchování dokladů o předání odpadů oprávněné osobě pro případnou kontrolu po dobu 1 roku od dokončení stavby.

- Pokud stavební a demoliční odpady investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.
 - Odpady lze převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.
 - Se zeminou pocházející z pozemků mimo ZPF musí být nakládáno v souladu s ust. § 2 odst. 1 zákona o odpadech, tzn., nekontaminovanou zeminou vytěženou během stavební činnosti lze využívat pouze v přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byla vytěžena, v jiném případě je se zeminou nakládáno jako s odpadem, bude tedy odvezena na skládku nebo zařízení k tomu určené.
18. Budou dodrženy podmínky orgánu ochrany přírody a krajiny, odboru životního prostředí Magistrátu města Děčín obsažené ve stanovisku, č.j. MDC/41607/2023 ze dne 11.04.2023:
- Hloubené výkopy v kořenové zóně budou vedeny takovým způsobem, aby nedošlo k zásahům do kořenové zóny zeleně.
- Je-li nevyhnutelné vést hloubené výkopy kořenovou zónou, musí být tyto prováděny ručně a nesmí vést blíže než 2 m od paty kmene stromu. Při hloubení výkopů nesmějí být přerušeny kořeny o průměru větším než 3 cm. Případná poranění je nutno ošetřit. Kořeny je možné přerušit pouze nožem, řezná místa zahladit. Konce kořenů o průměru menším než 2 cm je nutno ošetřit růstovými simulátory, kořeny o průměru větším než 2 cm pak ošetřit prostředky k ošetření ran. Za kořenovou zónu se pokládá plocha půdy pod korunou stromů (ohraňovaná okapovou linií koruny) zvětšená o 1,5 m po celém obvodu koruny (okapové linii), u sloupovitých forem dřevin o 5 m. Výkopy nesmí zasáhnout ani kořenový systém keřů.
- V kořenové zóně dřevin nebude prováděna navážka, snižování ani zhutňování terénu, skladování stavebního materiálu, suť, škodlivé látky pro dřeviny a půdu (minerální látky, rozpouštědla, oleje, barviva atp.), zřizování deponie či mezideponie zeminy, nebo umístění zařízení staveniště.
 - Stavební práce budou provedeny v souladu s normou ČSN 839061 Sadovnictví a krajinářství, Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech a budou dodrženy požadavky na ochranu dřevin v souladu se zákonem.
19. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Drážního úřadu ze dne 02.02.2023 pod č.j. DUCR-7269/23/Chp:
- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené a odsouhlasené Drážním úřadem, případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
 - Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
 - Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
 - Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu
 - Všechny kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před účinky bludných proudů vzniklých před provozováním elektrifikované dráhy stejnosměrnou trakční proudovou soustavou.
20. Budou dodrženy podmínky souhrnného stanoviska Správy železnic s.o., ze dne 11.07.2022 pod č.j. 11500/2022-SŽ-OR UNL-OPS/PM:
- Během stavby učiní stavebník na vlastní náklady taková opatření, aby nebyla ohrožena stabilita drážního tělesa, bezpečnost provozu na železnici a nedošlo k narušení ani omezení jakékoliv drážní činnosti ve smyslu ustanovení zákona 266/1994 Sb. Zákona o drahách ve znění pozdějších předpisů.
 - Výše uvedená stavba bude realizována takovým způsobem, aby ani v budoucnu nebyla poškozována a nebylo omezeno její užívání vlivem provozu dráhy.
 - Část pozemku parc. č. 1309/6 v kat. území Prostřední Žleb, který bude zatížen trvalým zábořem bude udržován v takovém stavu, aby byla eliminována možnost poškození zařízení vegetací. Před zahájením údržbových prací si investor požádá Oblastní ředitelství,

Správy železnic Ústí nad Labem o vydání souhrnného stanoviska pro provádění prací v obvodu a ochranném pásmu dráhy a na pozemku v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace.

- Stavba je umístěna blízkosti trakčního vedení. Pokud nebude dodržena bezpečná vzdálenost živých částí trakčního vedení, je nutné zajistit výluk napájení trakčního vedení. Při realizaci stavby nesmí dojít k narušení nebo znečištění trakčního vedení včetně ukolejnění.
 - Elektricky vodivé části stavby budou ochráněny před účinky bludných proudů.
 - Na staveništi nesmí být umístěna světla nebo barevné plochy zaměnitelné s drážními návěstními znaky.
 - V případě potřeby bude umožněn přístup Integrovaného záchranného systému k provozované opravní cestě.
 - Nesmí docházet k přesunu materiálu a projíždění mechanizace pod mostním objektem ve správě SMT UL v km 3,523, který se nachází cca 30 m od staveniště.
 - Vlastní realizaci stavby nesmí dojít k znečištění přilehlého železničního štěrkového lože, ani drážních stezek.
 - Veškeré výkopové práce v blízkosti provozované železniční dopravní cesty budou řádně zajištěny (pažením, odčerpáváním vody z výkopu atd.).
 - Veškeré výkopy musí být vzdáleny min. 1,0 m od paty náspu nebo horní hrany zářezu.
 - Stavebník musí respektovat stávající odvodnění přilehlé železniční dopravní cesty, a případným užíváním zrealizované stavby nesmí dojít ke změně stávajícího vodního režimu v zájmovém území stavby.
 - Po ukončení prací na stavbě je stavebník povinen uvést pozemek parc. č. 1309/6 (obvod dráhy) do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu jejímu předchozímu účelu nebo způsobu užívání. Odpady a přebytečný materiál musí být odstraněny v souladu s platnou legislativou, rovněž nesmí dojít k ekologické zátěži.
21. Pokud dojde při realizaci k zachycení archeologického nálezu, je stavebník povinen dle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů oznámit záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
22. Prováděním prací nesmí být poškození ve svých právech uživatelé nebo vlastníci sousedních nemovitostí a prostorů, po dobu výstavby bude zajištěn přístup k těmto nemovitostem. Sousední pozemky přilehlé stavbě potřebné pro přístup budou užity pouze v rozsahu dohodnutém před užitím.
23. Před zahájením stavby budou vypořádány majetkoprávní vztahy s vlastníky pozemků, kterých se týká trvalý nebo dočasný zábor stavby.
24. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 94m odst. 2 stavebního zákona, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Děčín, Odbor komunikací a dopravy, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-
Podmokly, 405 02 Děčín 2

Statutární město Děčín, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-
Podmokly, 405 02 Děčín 2

Jiří Horáček, Ochozská č.p. 1193, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916

Mgr. Miroslava Horáčková, Žlebská č.p. 65, Děčín XI-Horní Žleb, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 405 02 Děčín 2

Lesy České republiky, s.p., Správa toků - oblast povodí Ohře, Dr. Vrbenského č.p. 2874/1, 415
01 Teplice 1

Odůvodnění

Dne 08.02.2024 podal žadatel prostřednictvím svého zástupce žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel opatřením ze dne 19.02.2024 vyzván k doplnění žádosti. Stavební úřad současně usnesením z téhož dne společné řízení přerušil. Žádost byla doplněna dne 19.08.2024.

Ke dni 01.01.2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb. Podle přechodného ustanovení § 330 odst. 1 platí, že „řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů“. Dnem nabytí účinnosti ve smyslu citovaného ustanovení je přitom třeba dle § 334a odst. 3 nového stavebního zákona rozumět den 01.07.2024. V řízení zahájeném přede dnem 01.07.2024 proto stavební úřady postupují podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31.12.2023, včetně jeho prováděcích předpisů a podle právních předpisů s tímto zákonem souvisejících, ve znění účinném do 31.12.2023.

Stavební úřad oznámil dne 11.09.2024 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Oznámení o zahájení stavebního řízení bylo doručeno v souladu s ust. § 94m stavebního zákona účastníkům řízení uvedeným v ust. § 94k stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 94k stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich) a vlastníkům vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vzhledem ke skutečnosti, že ve stanovené lhůtě nebyly ve správním řízení vedeném pod shora uvedenou spisovou značkou žádné nové důkazy ani učiněny jiné návrhy, bylo možno vydat rozhodnutí v předmětné věci.

Ve společném řízení stavební úřad posoudil, zda daný stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a s obecnými požadavky na výstavbu stanovenými vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, dále s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení a k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem a s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona - speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad dále stavební záměr ověřil z hledisek uvedených v § 94o odst. 2 písm. a) až b) stavebního zákona a zjistil, že projektová dokumentace je zpracována v souladu s přílohou č. 11 vyhlášky 499/2006 Sb., o rozsahu a obsahu dokumentace pro vydání společného povolení stavby dálnice, silnice, místní komunikace a veřejné účelové komunikace, včetně příloh a dokladové části, je úplná, splňuje obecné požadavky na výstavbu a že příjezd ke stavbě je zajištěn.

Návrh na vydání společného rozhodnutí (i v průběhu společného řízení) byl doložen projektovou dokumentací stavby, výpisy z katastru nemovitostí, snímkem katastrální mapy, informacemi o pozemcích, plnou mocí a dále těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

- Správa Národního parku České Švýcarsko, č.j. SNPCS 02262/2023 ze dne 29.3.2023
- Správa Národního parku České Švýcarsko, č.j. SNPCS 02238/2023 ze dne 28.3.2023
- Lesy České republiky, s.p., Správa toků – oblast povodí Ohře, č.j. LCR956/035570/2023 ze dne 27.3.2023
- Povodí Ohře s.p., č.j. POH/19355/2023-2/037400 ze dne 2.5.2023
- Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, č.j. KRPU-55746/ČJ-2023-040206 ze dne 3.2.2023
- Statutární město Děčín, odbor místního hospodářství, č.j. MDC/32991/2023 ze dne 17.3.2023
- Statutární město Děčín, odbor komunikací a dopravy, č.j. MDC/13588/2022 ze dne 8.3.2022
- ČEZ Distribuce a.s., č.j.01002076983 ze dne 1.2.2024
- ČEZ Distribuce a.s., č.j. 001142054003 ze dne 9.1.2024
- Telco Pro Services a.s., č.j. 0201677462 ze dne 1.2.2024
- CETIN a.s., č.j. 86072/23 ze dne 22.3.2023
- CETIN a.s., č.j. 33052/24 ze dne 1.2.2024
- GasNet Služby s.r.o., č.j. 5002991019 ze dne 1.2.2024
- Drážní úřad, č.j. DUCR-28198/23/Chp ze dne 9.5.2023
- České dráhy a.s., č.j. 917/2023-RSM PHA ze dne 2.5.2023
- Správa železnic, s.o., č.j. 9618/2023-SŽ-OŘ UNL-OPS/PM ze dne 24.4.2023
- Správa železnic, s.o., č.j. 7442/2024-SŽ-OŘ UNL-OPS/LS ze dne 14.3.2024
- ČD-Telematika a.s., č.j. 1202202746 ze dne 4.2.2022
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, č.j. KHSUL 13445/2023 ze dne 24.3.2023
- Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad, č.j. MDC/70977/2023 ze dne 21.6.2023
- Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad, č.j. MDC/41607/2023 ze dne 11.4.2023
- Magistrát města Děčín, OSČaŽÚ, odd. silničního správního a dopravního úřadu, č.j. MDC/34904/2023 ze dne 22.3.2023
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s., č.j. SCVKZAD192785 ze 2.2.2024
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s., č.j. O23690039968/UTPCUL/WJ ze 12.4.2023
- T-Mobile Czech Republic a.s., č.j. E06442/24 ze dne 6.2.2024
- Vodafone Czech Republic a.s., č.j. MW9910241847644455 ze dne 1.2.2024
- Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad, č.j. MDC/64982/2023 ze dne 6.6.2023
- Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad, odd. Úřad územního plánování, č.j. MDC/45122/2023 ze dne 18.4.2023
- Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad - odd. veřejné infrastruktury a památkové péče, č.j. MDC105760/2024 ze dne 12.9.2024
- smlouva o nájmu pozemku č.j. 14929/2024-SŽ-OŘ UNL-OOČ

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Povodí Ohře, s.p., Anděla Babičková, František Bambousek.

Podkladem pro vydání společného povolení bylo i závazné stanovisko dle § 96b stavebního zákona příslušného orgánu územního plánování. Vycházejí z obsahu vydaného závazného stanoviska, záměr je přípustný z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR i Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje. Závazným podkladem pro vydání společného povolení je na území města Děčín a v konkrétní lokalitě Územní plán města Děčín, který určuje předpokládaný rozvoj v území a který je výsledkem dohody dotčených orgánů (hájící své zájmy na úseku svých speciálních předpisů), ostatních subjektů a vlastníků nemovitostí v řešeném území. Záměr se nachází v zastavěném území v zóně D – plochy a areály dopravy. Dle Obecně závazné vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín je v této zóně přípustný dopravní skelet města tvořený stávajícími i navrženými silnicemi, komunikacemi a trasami všech kategorií. Záměr je s platným územním plánem v souladu. Předložený záměr rovněž splňuje cíle a úkoly územního plánování stanovené v ust. § 18 a 19 stavebního zákona.

S ohledem na povahu a rozsah záměru jeho umístění dospěl stavební úřad k závěru, že povolení si nevyžádá žádné opatření v území, není v rozporu s žádným předchozím rozhodnutím o území, nezasahuje do rozsahu žádného rozhodnutí o chráněném území ani není v území, pro které bylo rozhodnuto o stavební uzávěře.

Stavební úřad podklady pro vydání společného povolení ve vztahu k výše uvedenému vyhodnotil a k tomuto uvádí, že záměr zkoumal ve spolupráci s dotčenými orgány spolupůsobícími v řízení a hájícími zájmy společnosti na úseku svých speciálních předpisů.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.



Ivana Šejnohová

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

Doručí se

I. Účastníci řízení podle ustanovení § 94k písm. a) a b) stavebního zákona (do vlastních rukou):

S.A.W. CONSULTING s.r.o., IDDS: fwjm9ka

sídlo: Božtěšická č.p. 216/34, Bukov, 400 01 Ústí nad Labem 1

Statutární město Děčín, IDDS: x9hbpfn

sídlo: Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

II. Účastníci řízení podle ustanovení § 94k písm. c) a e) stavebního zákona (do vlastních rukou):

Jiří Horáček, IDDS: aa7fnsn

trvalý pobyt: Ochozská č.p. 1193, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916

Mgr. Miroslava Horáčková, Žlebská č.p. 65, Děčín XI-Horní Žleb, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Lesy České republiky, s.p., Správa toků - oblast povodí Ohře, IDDS: e8jcfns

sídlo: Dr. Vrbenského č.p. 2874/1, 415 01 Teplice 1

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Anděla Babičková, Revírní č.p. 13, Děčín XI-Horní Žleb, 405 02 Děčín 2

František Bambousek, Žlebská č.p. 85, Děčín XI-Horní Žleb, 405 02 Děčín 2

Dotčené orgány

Správa Národního parku České Švýcarsko, IDDS: u85x3zd

sídlo: Pražská č.p. 457/52, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Děčín, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Březinova č.p. 444/3, Děčín I-Děčín, 406 83 Děčín 2

Magistrát města Děčín, Odbor stavební úřad, oddělení Úřad územního plánování, Osu, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Magistrát města Děčín, Odbor stavební úřad, oddělení veřejné infrastruktury a památkové péče, Osu, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí, OŽP, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Magistrát města Děčín, Odbor stavební úřad, Osu, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Územní odbor Děčín dopravní inspektorát, IDDS: a64ai6n

sídlo: Lidické náměstí č.p. 899/9, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Drážní úřad, sekce infrastruktury, územní odbor Praha, IDDS: 5mjaatd

sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměřuje.